

WOHNEN AM BADWEG
WF PROJEKT- UND ERRICHTUNGS-GMBH





Willkommen Zuhause

Zuhause im Grünen

Familien & Singles!

Unser Wohnprojekt in Frankenmarkt wird Sie begeistern! Wählen Sie zwischen einem exquisiten Reihenhaus mit Gebirgsblick oder genießen Sie den unverbaubaren Ausblick von einer der großzügigen Loggien der 2- und 3-Zimmer Wohnungen oder von einer großflächigen Terrasse der Penthouse Wohnungen.

Sie lieben **Aktivität**? Hier leben Sie in einer optimalen Lage, um sich sportlich in der Natur zu betätigen. Ein idealer Platz für alle, die in Zentrumsnähe leben, aber nicht auf **Platz und Ruhe** verzichten möchten. Für die Kleinen steht ein hauseigener **Spielplatz** zur Verfügung.

In nur wenigen Minuten erreichen Sie das **Zentrum** mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten sowie Freizeitaktivitäten, wie zB das Erlebnisbad.

Die Wohnhausanlage besteht aus 20 (wahlweise geförderten oder frei finanzierten) **Wohneinheiten** und 4 **Reihenhäuser** sowie 29 **Tiefgaragenplätze** und 14 **Freistell-Parkplätze**.

Gut durchdachte Wohneinheiten in der Größe von 60 bis 108 m² bieten ein Zuhause nach zeitgemäßem Wohnstandard und ausgezeichneter Wohnqualität mit bester **Infrastruktur**.

Bauträger und Architekt in einem Haus - genießen Sie die Vorteile: unkomplizierte Abläufe, verlässliche Geschäftspartner und kurze Wege. **Alles aus einer Hand.**





Wohnqualität für Jung und Alt

Ausflugsmöglichkeiten in
naher Umgebung

Entfernung zu den Seen

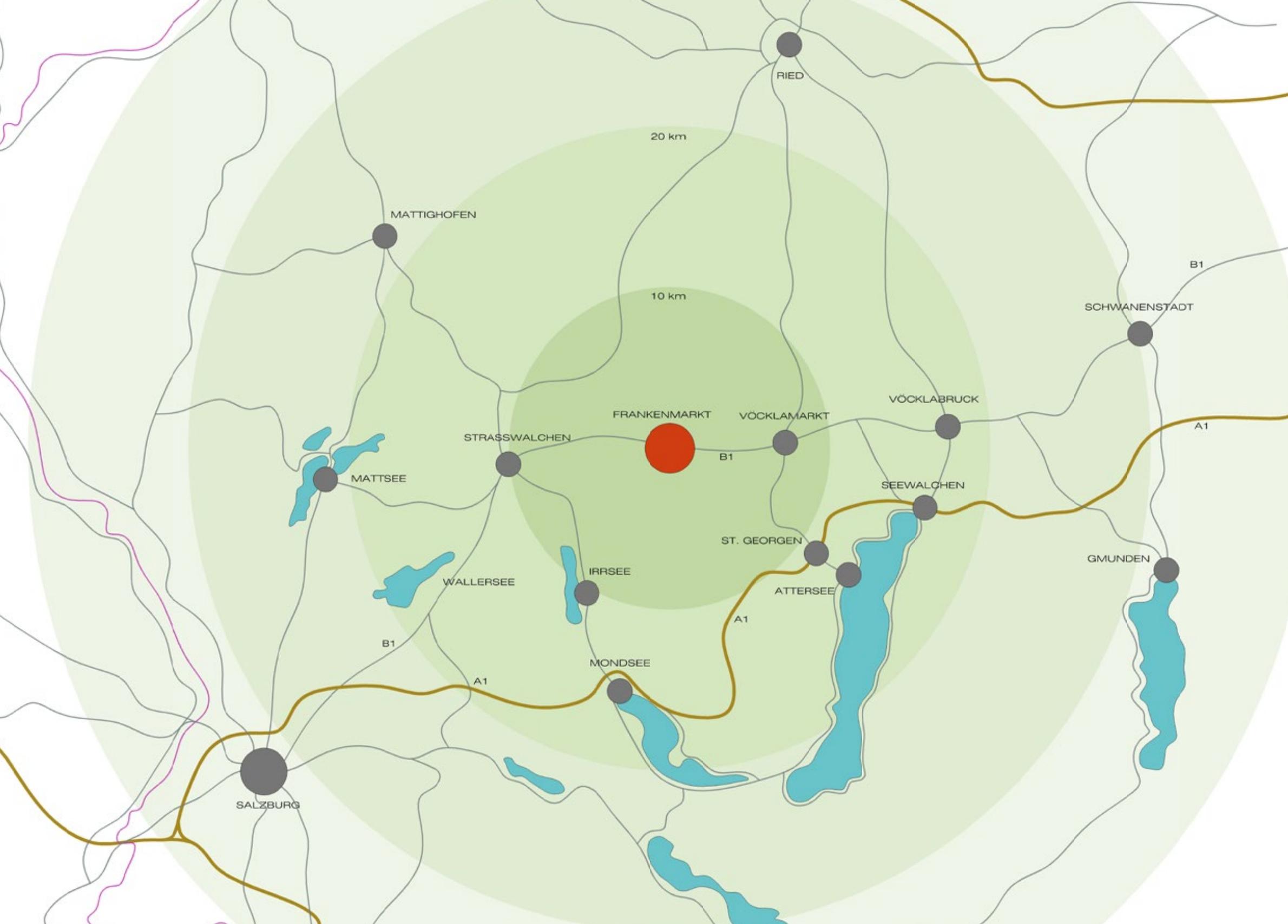
Kurze Distanzen zu den Seen im Salzkammergut
und Salzburger Seenland

| | |
|------------|---------------|
| Attersee: | 18 min, 17 km |
| Irrsee: | 20 min, 19 km |
| Mattsee: | 25 min, 24 km |
| Traunsee: | 34 min, 40 km |
| Wallersee: | 22 min, 22 km |

Entfernung zu Städten

| | |
|---------------|---------------|
| Linz: | 60 min, 94 km |
| Ried: | 39 min, 35 km |
| Salzburg: | 37 min, 46 km |
| Straßwalchen: | 12 min, 13 km |
| Vöcklabruck: | 17 min, 18 km |
| Vöcklamarkt: | 7 min, 6 km |
| Wels: | 49 min, 72 km |







Die perfekte Lage

Frankenmarkt und seine Gemeinde

Das Tor zum Salzkammergut

Frankenmarkt im Vöcklatal befindet sich zwischen den südlichen Ausläufern des Kobernaußerwaldes und dem Attergau. Die Gemeinde zählt zu den ältesten Märkten in Oberösterreich. Frankenmarkt liegt eingebettet in der reizvollen Landschaft des Alpenvorlandes und ist von großen zusammenhängenden Waldgebieten umgeben.

Wirtschaft

Unternehmerisches Frankenmarkt - eine Vielzahl an wirtschaftlichen Betrieben bietet viele Arbeitsplätze.

Erlebnisbad

Das Erlebnisbad Frankenmarkt sorgt einen ganzen Sommer lang für Spiel, Spaß und Action! Das Bad verfügt über zahlreiche Attraktionen und Einrichtungen: eine 54 m lange Wasser-rutsche, eine Speedrutsche, lustige Badeblubber, ein Wasserpilz und ein Sprungturm tragen zur Freizeitgestaltung bei.

Wandern

Die umliegenden Wanderwege führen Sie zu den reizvollsten Kleinoden und Aussichtsplätzen von Frankenmarkt.

Gegen Norden erstrecken sich der Hausruck- und Kobernaußerwald (ca. 250 km²). Nach Süden breiten sich die bewaldeten Höhen des Saurüsselwaldes bis zum Salzkammergut aus.

Leben in der Natur

“ *...ein Spaziergang im Grünen,
direkt vor der Haustüre...
...sich an der frischen Luft bewe-
gen, mit dem Fahrrad fahren oder
einfach von Ihrem Zuhause ins
Grüne schauen...
...eine Kindheit am Land und trotz-
dem gleich ums Eck einkaufen...* ”

Wir entwickeln in Frankenmarkt einen Lebensraum, in dem sich die Menschen wohlfühlen und ein Zuhause finden.

Hier fühlt man sich geborgen und kann man wie ein Baum Wurzeln schlagen und gedeihen.

Der Mensch steht bei uns im Mittelpunkt. Für ihn wollen wir bestmögliche Lösungen finden und verwirklichen.



VÖCKLABRUCK 18km



UNIMARKT

STRASSWALCHEN 13km



BILLA

SPAR



KIRCHE

VOLKS-
SCHULE

FREIBAD
FUSSBALL
TENNIS

Möglichkeiten rundherum

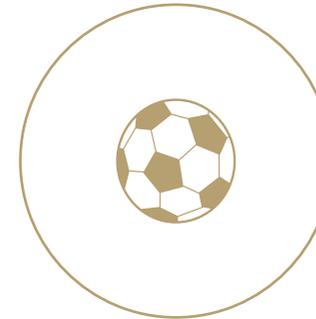
Vor Ihrer Haustüre finden Sie:



**Zentrum Frankenmarkt
- kurze Wege**



**Einkaufs-
möglichkeiten**



**Freizeit-
aktivitäten**



**schöne
Joggingstrecken**



**Wohnoase -
nähe Bad**



Spielplatz



Gute Luft



Leben im Grünen

Vorzüge der Wohnungen

Beste Wohnqualität für Familien, Senioren & Singles - genießen Sie folgende Vorteile:

Wohnhausanlage mit 20 Wohneinheiten und 4 Reihenhäuser

Wahlweise gefördert oder frei finanziert

Alles aus einer Hand - Architekt und Bauträger in einem Haus

29 Tiefgaragenplätze

14 Freistell-Parkplätze

Wohnflächen von 60 bis 108 m²

Große Loggien bzw. Terrassen für alle Wohnungen

Beste Infrastruktur

Spielplatz für die Kleinen

Geplante Fertigstellung: Frühjahr 2021, schlüsselfertig

Viel Grün und sehr viel Sonne



Hoher Wertbestand

Eine außergewöhnliche ruhige
Lage in Zentrumsnähe

Ein Ort zum Wohlfühlen



Zu Fuß erreichen Sie in 1 Minute zwei
Lebensmittelmärkte

Ruhige Lage

Das Ortszentrum erreichen Sie in wenigen
Minuten fußläufig

Auf sicheren Fußwegen finden Sie nach fünf
Minuten die Volksschule

Naherholungszentrum mit Freibad, Tennis,
Fußballplatz

Laufstrecke in 2-3 Minuten erreichbar

Großer Grünflächenanteil: Kleinkinderspielplatz
und Parkcharakter direkt in der Wohnanlage

Beste Verkehrs-Anbindung: Bundesstraße 1,
Bus & Bahn









Wunderbare Aussicht

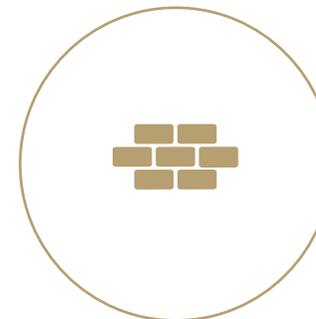
Wohlfühlen bei bester Wohnqualität
Wertvolle Details



Barrierefreiheit



**Ansprechende
Architektur**



**Massive
Bauweise**



**Bequeme Ein- und Ausfahrt
in die hauseigene Tiefgarage**



**Freistell-
plätze**



**Hochwertige
Ausstattung**



Modernes Design

Zusätzlich bieten wir Ihnen exklusive Highlights

Sonderausstattungsmodulare



Alarmanlage



**Beschattung
Raffstore**



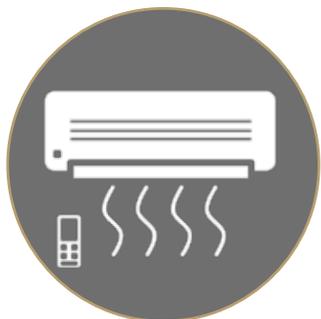
Dielenboden



**Gesamt
Einrichtungskonzept**



**Individuelle
Küchenplanung**



Klimatisierung



**Luxuriöse
Sanitärausstattung**



**Naturstein Terrasse
und Sanitär**



Smart Home



**Wohnraum-
lüftung**



Projektentwicklung und Architekt in einem Haus. Alles aus einer Hand.

PROJEKTENTWICKLUNG

WF Projekt- und Errichtungs- GmbH
4840 Vöcklabruck | Stadtplatz 37
Telefon: +43 7672-244 50-11
Mobil: +43 699-130 258 98
E-Mail: office@wohnen-badweg.at

ARCHITEKT

S_ARQUITEX Schreder & Partner ZT-GmbH
Arch. DI Kurt Schreder
4840 Vöcklabruck | Stadtplatz 37
Telefon: +43 7672-244 50
Mobil: +43 699-130 258 98
E-Mail: office@schreder-architect.com

GENERALUNTERNEHMER

Eiblmayr-Wofsegger
Hoch- und Tiefbau GmbH
4840 Vöcklabruck | Gutenbergstraße 4
Telefon: +43 7672-724 65 23
E-Mail: office@ewbau.at

BERATUNG UND VERKAUF

Signitas Immobilien GmbH
Johann Wienerroither
4840 Vöcklabruck | Stadtplatz 37
Mobil: +43 660-5280475
E-Mail: jw@signitas.at

VERTRAGSERRICHTER UND TREUHÄNDER

Notariat am Marktplatz
Loidl, Enzmann & Partner
Dr. Richard Loidl
Marktplatz 6 | 4810 Gmunden
Telefon: +43 7612-748 30
E-Mail: office@notare-gmunden.at

HAUSVERWALTUNG

Wird noch bekanntgegeben.

| |
|--|
| <p>Planungsstand: September 2019 Änderungen vorbehalten.</p> |
|--|

Alle Angaben dienen der Erstinformation und stellen keine Vertragsgrundlage dar.
Änderungen aufgrund behördlicher Vorschriften, technischer Ausführung und Irrtümer bleiben vorbehalten.
Ausstattung und Ausführung in den Abbildungen sind Zusatzausstattungen und nicht im Preis enthalten.

Impressum, für den Inhalt verantwortlich: WF Projekt- und Errichtungs- GmbH
Umsetzung & Design Broschüre: Werbeagentur Ideenberg